



חוזה מס' 13/09

שנערך ונחתם בתל - אביב ביום _____ בחודש _____ שנת 2009

בין: אחוזות חוף בע"מ

ח.פ. 8-026620-51

רחוב גרשון שץ 6 תל אביב 67017

(שתיקרא להלן: "החברה" או "אחוזות החוף")

- מצד אחד -

לבין: _____ בע"מ

_____ ח.פ.

_____ רחוב

(להלן: "המפעיל")

- מצד שני -

הואיל ואחוזות החוף הינה חברה עירונית, האחראית, בין השאר, על הסדרת נושאי חניה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל-אביב – יפו (להלן: "העירייה") ובין היתר, מנהלת ומפעילה את חניון חנה וסע ארלוזורוב, המצוי ברחוב על פרשת דרכים 1 בתל אביב יפו (להלן: "החניון");

והואיל והחברה פרסמה את מכרז מס' 3/2009 להקמה, הצבה והפעלה של שלט פרסום אלקטרוני בחניון (להלן: "המכרז" ו"זכויות הפרסום") והצעת המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, הכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו להלן;

והואיל והמפעיל מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הידע המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע חוזה זה במלואו, לרבות הפרסום בחניון וכי בידי כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצועם ברמה גבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את ביצוע הפרסום בחניון במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והחברה מעוניינת למסור למפעיל את זכויות הפרסום, הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים וכותרות

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.

1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

- 1.3.1. **נספח א'** - נוסח הערבות הבנקאית ;
- 1.3.2. **נספח ב'** - נוסח אישור קיום ביטוחים ;
- 1.3.3. **נספח ג'** - תשריט מיקום השלט האלקטרוני בחניון.

1.4. מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ההתקשרות

2.

2.1. החברה מעניקה בזאת למפעיל, את הזכות להציב שלט אלקטרוני בחניון חנה וסע ארלוזורוב בתל אביב יפו ("זכויות הפרסום", כהגדרתן לעיל), בתקופת הפרסום, בהתאם להוראות חוזה זה והתחייבויות המפעיל.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין בכך כדי להגביל את החברה באופן כלשהו במתן רשות לאחרים להצבה, הקמה והפעלת שלטי פרסום ו/או שלטי פרסום אלקטרוניים ו/או שילוט אחר בחניון ו/או בכל חניון אחר.

2.2. בתקופת הפרסום, כהגדרתה בחוזה זה, יוכל הזוכה להציב שלט אלקטרוני בחניון, הכולל מסך שגודלו לא יעלה על 3 מטר רוחב X 4 מטר אורך ובמיקום המצוין על גבי התשריט המצורף לחוזה זה ומסומן נספח "ג". המפעיל לא יהיה רשאי להציב שלטים נוספים בחניון, בין אלקטרוניים ובין אחרים, ולא יהיה רשאי לשנות את מיקומו של השלט האלקטרוני, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה ולאחר קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין ובהתאם להוראות חוזה זה.

2.3. עוד מובהר כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, זכאיות לפרסם כל פרסום אחר בחניון, שאינו הצבה והפעלת שילוט אלקטרוני, בכל עת שהיא, ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל ולמפעיל לא תהא כל דרישה כספית או אחרת בגין כך.

2.4. יובהר, כי פעולות הפרסום הנן משניות לפעילות החניון, ועל כן, הצבה והפעלת הפרסום, ביצועו ופעילות תחזוקתו יעשו ככל הניתן באופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של החניון ובמקומות החנייה בו.

2.5. מובהר ומודגש בזאת כי נכון למועד חתימת חוזה זה מוצב בשטח המיועד להצבת השלט האלקטרוני על פי המכרז וחוזה זה שלט אלקטרוני המופעל על ידי מפעיל על פי מכרז קודם, אשר אמור לפנותו עם סיום ההתקשרות עמו, אשר עתידה להסתיים ביום 30.6.09 וכי ההתקשרות עם המפעיל על פי חוזה זה כפופה להסרת השלט האלקטרוני הקיים או לגיבוש כל הסדר אחר בין המפעיל הנוכחי ובין המפעיל על פי חוזה זה (הזוכה במכרז) בנוגע לשלט הקיים. למפעיל לא תהייה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה במידה והשלט הקיים לא יפונה על ידי המפעיל הנוכחי על פי המכרז הקודם, בין היתר, בנוגע לאי מימוש חוזה זה על ידי אחוזות החוף ו/או ביטולו על ידי אחוזות החוף ו/או להארכת תקופת הרשות על פי חוזה זה.

2.6. למען הסר ספק מודגש בזאת כי החברה איננה מתנגדת לגיבוש הסדר כזה או אחר בין המפעיל ובין המפעיל הנוכחי של השלט האלקטרוני (על פי מכרז קודם) בנוגע לשלט האלקטרוני הקיים.

3. הצהרות המפעיל

3.1. המפעיל מצהיר בזאת כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.2. המפעיל מצהיר כי ביקר בחניון, סביבתו ודרכי הגישה אליו, בחן את כל הנ"ל באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם המונע ממנו את מימוש זכויות הפרסום.

3.3. המפעיל מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום בחניון.

3.4. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו ו/או על ביצוע פרסום בחניון ו/או על זכויות הפרסום, על פי כל דין.

3.5. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום בחניון ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין באשר לכך.

4. התחייבויות המפעיל

4.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של המפעיל על פי חוזה זה: המפעיל מתחייב לבצע את הפרסום בחניון כמפורט בסעיף 8 להלן.

4.2. המפעיל מתחייב, כי ביצוע פרסום בחניון על ידו יהא בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק עזר לתל אביב (שילוט), התשס"א - 2001, וכי עליו להגיש, בקשר לכל פרסום בחניון, בקשה להיתר על פי כל דין, לרבות חוק העזר הנ"ל.

4.3. הצבה והקמת השלט האלקטרוני ו/או מתקן הפרסום תיעשה רק לאחר קבלת את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם כך כאמור בסעיפים 7 ו-10 להלן ולאחר שנערכו את התיאומים הנדרשים לכך עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי.

4.4. המפעיל מתחייב לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע הפרסום בחניון ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום בחניון על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.

4.5. המפעיל מתחייב בזאת לעבוד בשיתוף פעולה מלא ותוך תיאום עם החברה ו/או המפקח בקשר עם הפרסום בחניון.

5. הוצאות התקנה, הצבה הפעלה ופרסום

5.1. כל פרסום בחניון על פי חוזה זה יבוצע על ידי המפעיל, על חשבונו ואחריותו של המפעיל, והוא יישא בכל ההוצאות והעלויות, מכל מין וסוג, ללא יוצא מן הכלל, הכרוכות בהתקנה והצבת מתקן הפרסום, ביצוע הפרסום ותחזוקת מתקן הפרסום, לרבות תשלומים בגין היתרים ורישיונות, אגרות פרסום, תשלומים לעירייה על פי חוק עזר, חיבורו של מתקן הפרסום לחשמל ו/או לכל תשתית כלשהי, שימוש בצידוד החשמלי הנדרש להפעלת מתקן הפרסום או תיקונו, החזקתו וכו', או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום בחניון. למען הסר ספק, יובהר, כי מתקן הפרסום לא יחובר למערכת המאור העירונית ועל המפעיל לדאוג בעצמו לחבר את מתקן הפרסום לחשמל ו/או לכל תשתית ולשאת בכלל ההוצאות לשם כך וכאמור לעיל.

5.2. מודגש כי החברה לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, ללא יוצא מן הכלל, הקשורה, במישרין או בעקיפין, למתקן הפרסום, הצבתו, החזקתו, תיקונו, הפעלתו, השימוש בו וכו' ו/או הנובעות מכך.

תקופת החוזה

.6

6.1. תקופת תוקפו של חוזה זה (לעיל ולהלן: "**תקופת הפרסום**") הינה לתקופה בת 60 (ששים) חודשים שתחילתם מיום הפעלת השלט האלקטרוני בפועל או מיום הצבת השלט האלקטרוני או 90 (תשעים) יום מיום חתימת החוזה בין החברה ובין הזוכה, המועד המוקדם מבין השלושה.

6.2. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי (2) תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, או חלק ממנה (להלן: "**תקופת ההארכה**"). החליטה החברה לממש את הרשות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך למפעיל לפחות ארבעה עשר (14) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים. יובהר כי אי הודעת החברה כאמור לעיל, משמעו סיום החוזה עם החברה.

6.3. המפעיל מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף 6.1 לעיל, ובכפוף לאמור בסעיף 12 להלן, וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד רווח, אם לא תאריך החברה את תקופת תוקפו של חוזה זה ו/או לא תעשה שימוש בזכות הברירה הנתונה לה על פי סעיף 6.2 לעיל, מכל סיבה שהיא ו/או אם ישונה היקף החוזה.

אישורים רישיונות ואגרות

.7

7.1. הצבה והפעלת השלט האלקטרוני בחניון אושרה עקרונית על ידי ועדת השילוט העליונה של עיריית תל אביב יפו, אך למען הסר ספק, מובהר, כי אין באישור העקרוני של ועדת השילוט העליונה של עיריית תל אביב יפו, ו/או ההרשאה הניתנת למפעיל לפי חוזה ההתקשרות ו/או לפי האמור במסמכי המכרז ו/או חוזה זה, בכדי לפטור את המפעיל מהחובה להשיג ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, לרבות פנייה באופן ספציפי לרשויות המוסמכות, ובין היתר לוועדת השילוט, בבקשה לפרסם המפרטת, בין היתר, את חומרי השילוט, הקונסטרוקציה, המפרטים הטכניים, התיאומים ההנדסיים הנדרשים, אישור מהנדס תנועה של החברה ו/או כל דרישה אחרת.

7.2. המפעיל אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לקבל את ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבה והפעלת הפרסום בחניון, לביצועו ואחזקתו, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים החלים בגין הפרסום בחניון.

הפרסום בחניון

.8

8.1. בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, יהיה המפעיל רשאי לפרסם בחניון על פי זכויות הפרסום בתקופת הפרסום.

8.2. הפרסום בחניון יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:

8.2.1. הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, או מסית לעבירה על הוראות כל דין.

8.2.2. הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.

8.2.3. הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, לרבות מלל הפרסום, באינטרס כלשהו של החברה ו/או של העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה, כולל תדמיתן בפני הציבור.

8.2.4. הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה ו/או החברה ו/או כל צד שלישי שהוא.

8.3. ידוע למפעיל כי החברה רשאית לדרוש ממנו להעביר לידה או למי שיוסמך לכך על ידה, באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בקובץ על גבי דיסקט את הפרסום ותוכנו, לפחות 24 (עשרים וארבע) שעות קודם לפרסום, והוא יהא חייב למלא אחר דרישה זו. פרסום אשר לא יאושר לפרסום על ידי החברה, או מי מטעמה, בשל היותו פוגע או עלול לפגוע כאמור בסעיף 8.2, מתחייב בזה המפעיל שלא לפרסמו. ידוע למפעיל כי הפרה של סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.

8.4. המפעיל יהיה חייב להפסיק לשדר כל פרסום שאינו ממלא אחר כל התנאים המפורטים בסעיף 8.2, מיד עם התגלותו ולא יאוחר מ-6 שעות מרגע שהמפעיל יקבל על כך את הודעת החברה.

8.5. החברה שומרת לעצמה בזאת את הזכות, לפסול פרסום שבוצע או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהמפעיל שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

8.6. החליטה החברה כאמור, תודיע על כך בכתב למפעיל והמפעיל יפעל על פי דרישות החברה וזאת מבלי להעניק למפעיל כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד החברה. דרשה החברה הפסקת שידור הפרסום לפי סעיף 8.2 לעיל יבצע זאת המפעיל, על חשבונו, תוך שש (6) שעות מקבלת דרישת החברה בכתב.

- 8.7. מובהר בזאת כי אם המפעיל לא יפסיק לשדר את הפרסום תוך שש (6) שעות מקבלת דרישת החברה ו/או העירייה, תהא רשאית החברה לכסות את הפרסום ו/או להפסיק את פעולת מתקן הפרסום, על חשבון המפעיל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי לפגיעה, הפסד ונזק שייגרמו לפרסום ו/או למתקן השילוט ו/או למפעיל ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה מכיסוי הפרסום ו/או הסרתו כאמור לעיל.
- 8.8. למען הסר ספק, פעולותיה של החברה ו/או של המפקח לא יטילו על החברה ו/או על המפקח, ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי מתקן הפרסום ו/או הפרסום בחניון, תצוגתו ותוכנו.
- 8.9. המפקח, רשאי לדרוש מן המפעיל, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של הפרסום בחניון. הצילומים יכללו תאריך ושעה.
- 8.10. הרשות הניתנת למפעיל לבצע פרסום בחניון על פי זכויות הפרסום הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:
- 8.10.1. החברה תאפשר למפעיל וכל מי מטעמה להיכנס לשטח החניון, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיו ולמימוש זכויותיו על פי חוזה זה.
- 8.10.2. במידה ויהיה בכך צורך, לשם ביצוע עבודות הנדסיות ו/או אחרות הנדרשות לביצוע בחניון בתקופת הפרסום, המפעיל יאפשר למי מטעם החברה לבצע את העבודות הנדרשות, אף אם יאלץ להזיז לשם כך את הפרסום ו/או להסירו בזמן ביצוע העבודות.
- 8.10.3. מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת למפעיל ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו, לביצוע הפרסום בחניון על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה בחניון לצורך ביצוע הפרסום בחניון.
- 8.11. בתום תקופת הפרסום או בכל מקרה של סיום ההתקשרות ו/או ביטול החוזה מכל סיבה שהיא יחול האמור 22.1.1 בסעיף להלן.
- 8.12. באם המפעיל לא ימלא הוראות סעיפים קטנים 7.1, 11 לחוזה זה, במלואן ובמועדן, ישלם לחברה, פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהו, בסך של 500 ₪ בגין כל יום בו תתקיים הפרה מעת הצבת מתקן הפרסום, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר. הפיצוי המוסכם הנ"ל יישא הפרשי הצמדה למדד ממועד חתימת חוזה זה.
- 9. פרסומים על ידי החברה ו/או העירייה**
- 9.1. המפעיל יעמיד לרשות החברה ו/או העירייה, ללא תמורה, 6% (שישה אחוזים) מזמן הפרסום, דהיינו: 3.6 דקות בכל שעת פרסום.
- 9.2. החברה תתאם עם המפעיל את הזמן המדויק בו יפורסמו הודעות או פרסומים מטעם החברה ו/או העירייה בשלט האלקטרוני, כך שבכל שעת פרסום 3.6 דקות יועמדו לרשות החברה ו/או העירייה.
- 9.3. ההוצאות הכרוכות בשידורי הפרסום מטעם החברה ו/או העירייה יחולו על המפעיל, ללא יוצא מן הכלל.

9.4. אין באמור לעיל, חובה כלשהי של החברה או של העירייה לנצל במלואו או בחלקו את זמן הפרסום העומד לרשותן.

10. הצבת הפרסום בחניון

10.1. תכנון הצבת מתקן הפרסום בחניון יבוצע על ידי המפעיל, יימסר לאישורו של מהנדס קונסטרוקטור, למהנדס תנועה של החברה, ולכל גורם הנדרש על פי דין.

10.2. מתקן הפרסום יוצב לאחר עריכת תיאום הנדסי עם העירייה ועם כל גורם הנדרש על פי דין, ויוצב על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בתיאום ובאישור מהנדס תנועה של החברה ובפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור מטעם המפעיל. המפעיל יעביר לחברה תוך 24 שעות מעת הקמת מתקן הפרסום, אישור בכתב בחתימת מהנדס, המאשר כי בדק את מתקן הפרסום וכי הוא הוצב בצורה תקינה ובטוחה ובהתאם לכל דין.

10.3. האמור בסעיפים 10.1 ו- 10.2 לעיל הנו בכפוף להסכם כזה או אחר שיגובש בין המפעיל ובין המפעיל הנוכחי (על פי מכרז קודם) בנוגע לשלט האלקטרוני הקיים בחניון.

10.4. המפעיל יהיה אחראי לתקינותו ולבטיחותו של מתקן הפרסום מרגע הצבת הפרסום. המפעיל ימציא לחברה מידי שישה (6) חודשים, אישור מעודכן בחתימת מהנדס בטיחות, לפיו בדק את מתקן הפרסום בתקופה של עד חודש לפני מתן האישור, ומצא אותו יציב, תקין ובטוח.

10.5. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין ברשות הניתנת לו לביצוע הפרסום בחניון, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969.

10.6. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בתשלום המפעיל לחברה, והצבה והפעלת הפרסום ע"י המפעיל ועל חשבונו, משום תשלום דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו היכול להקנות למפעיל זכות לדיירות מוגנת ע"פ חוקי הגנת הדייר.

10.7. הצדדים מסכימים כי הגנת חוק הדייר (נוסח משולב) תש"לב ב - 1972, וכל חוק הגנת הדייר שיחוקק ו/או שיותקן לאחר חתימת חוזה זה, לא יחול על חוזה זה. המפעיל מוותר על זכותו לדיירות מוגנת אף אם הוא זכאי ו/או יהיה זכאי לה, והוא מתחייב להימנע מלתבוע זכות לדיירות מוגנת.

11. תחזוקת מתקן הפרסום

11.1. במשך כל תקופת הפרסום יהיה המפעיל אחראי, על חשבונו, לתחזוקה שוטפת של מתקן הפרסום וסביבתו, לרבות ניקוי, צביעה, תיקון ושיפוץ, לרבות על פי דרישות המפקח ולשביעות רצונו.

11.2. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תחזוקת מתקן הפרסום תכלול החלפת פריטים שנפגעו או נמצאו בלתי ראויים לשימוש לדעת המפקח. המפעיל מתחייב כי התיקון או ההחלפה יבוצעו באופן מידי או על פי דרישת המפקח.

11.3. מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום בחניון ו/או ביצוע עבודות התחזוקה יבוצע באופן כזה שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל ו/או לחונים בחניון.

11.4. במידה והמפעיל לא יתחזק כיאות את מתקן הפרסום, תהיה החברה ו/או מי מטעמה רשאית לבצע את הדרוש על חשבונו של המפעיל. במידה והמפעיל לא יתקין את מתקן הפרסום כראוי, החברה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל להסירו לאלתר ו/או להתקינו מחדש, על חשבונו של המפעיל, ואם המפעיל לא יעשה כן תוך זמן סביר - החברה תסירו והמפעיל יישא בהוצאותיה שהוצאו לשם הסרתו.

12. שינוי היקף החוזה

12.1. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת ומסיבות תפעוליות ו/או עקב אילוצים עירוניים ו/או ציבוריים, לערוך שינויים בהיקף החוזה על נספחיו, כולו או מקצתו, לשנות את היקף הפרסום על פי חוזה זה, על ידי הודעה בכתב על כך למפעיל מאת החברה.

12.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אם תחליט החברה לשנות את היקף החוזה כאמור לעיל, בשלב כלשהו, תותאם התמורה באופן יחסי לשינוי היקף הפרסום והמפעיל לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי נוסף.

13. היעדר יחסי עובד - מעביד

13.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

13.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו, או בין מי מטעמו, לבין החברה ו/או העירייה יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בפרסום בחניון, ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.

13.3. המפעיל מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ויש לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או למפקח ו/או לעירייה, לרבות לפקח, להדריך או להורות למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה ו/או העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה ו/או העירייה.

13.4. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הנם עובדים של החברה ו/או העירייה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה ו/או העירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

14. התמורה

14.1. תמורת הצבה והפעלת השלט האלקטרוני בחניון, על פי זכויות הפרסום כמפורט בחוזה זה, בתקופת הפרסום, ישלם המפעיל לחברה לשנה (12 חודשים) סך כולל של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ (להלן "התמורה").

- 14.2. מובהר בזאת, כי התמורה תשולם במלואה, בין אם המפעיל פרסם ו/או הפעיל את השלט האלקטרוני בכל תקופת החוזה ובין אם לאו.
- 14.3. המפעיל יחל לשלם את התמורה על פי חוזה זה מיום הפעלת השלט האלקטרוני בפועל או מיום הצבת השלט האלקטרוני או 90 (תשעים) יום מיום חתימת חוזה זה, המועד המוקדם מבין השלושה (להלן: "**מועד תחילת תשלום התמורה**"). ההמחאה הראשונה תהא בעבור התקופה שממועד תחילת תשלום התמורה וסופה יהא סיום אותו רבעון קלנדרי.
- 14.4. התמורה (למעט ההמחאה הראשונה כאמור לעיל) תשולם באמצעות המחאות מעותדות, כל המחאה בסכום השווה לרבע (1/4) מן התמורה השנתית עבור כל רבעון קלנדרי, בתוספת מע"מ כחוק. מועד פירעונה של כל המחאה תהיה ל-1 בחודש הראשון בתחילת כל רבעון קלנדרי. יובהר כי במועד חתימת חוזה זה יופקדו כל ההמחאות המעותדות עבור כל תקופת החוזה בידי החברה.
- 14.5. מלוא התמורה בגין כל תקופת הארכה, תשולם עד עשרה (10) ימים לאחר קבלת הודעת החברה, כאמור בסעיף 6.2 לעיל, על רצונה להאריך את תקופת החוזה, באמצעות המחאות מעותדות בעבור כל שנת הארכה, בהתאם לאמור בסעיף 14.4 דלעיל.
- 14.6. לתמורה בתקופת החוזה ובתקופות ההארכה יתווספו הפרשי הצמדה למדד, אשר ישולמו על ידי המפעיל לחברה, תוך חמישה עשר (15) ימים מתחילת רבעון קלנדרי בתקופת החוזה ובתקופות ההארכה. כמדד הבסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.
- 14.7. פיגור המפעיל בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומי יחייב את המפעיל לשלם לחברה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה בגין הפרת חוזה זה על ידי המפעיל, לרבות הפיצוי המוסכם.
- 14.8. בנוסף לתמורה, ישלם המפעיל ישירות לעירייה אגרת פרסום בהתאם להוראות חוק עזר העירוני, על פי שיעור מעת לעת, או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומו. אגרת השילוט תשולם במועד הקבוע בחוק.
15. **העברת זכויות**
- 15.1. בתקופת הפרסום המפעיל יהא רשאי להעביר את זכויות הפרסום לצד ג' באישור מראש ובכתב של החברה. העברת זכויות הפרסום מותנית בכך שהנעבר יקבל על עצמו את כל מחויבויות המפעיל על פי חוזה זה בשינויים המחויבים, לרבות שהפרסום בחניון יעמוד בתנאי חוזה זה. העברת הזכויות כאמור לצד ג' תהיה באחריותו המלאה של המפעיל והוא ידאג לקיום מלא של חוזה זה, בין שהוא יבצע את הפרסום בחניון ובין שהפרסום בחניון יבוצע על ידי צד ג'. יובהר כי לחברה לא יהיה דין ודברים עם צד ג' הנעבר אלא רק עם המפעיל.
- 15.2. המפעיל מתחייב לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר למעט בתנאים הנקובים בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.3. זכויותיו של המפעיל מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

15.4. החברה ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או בפרסום בחניון ו/או במתקן הפרסום והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן, ובלבד, שזכויות המפעיל על פי חוזה זה לא תיפגענה.

שמירת דינים

.16

16.1. המפעיל מתחייב לבצע את הפרסום בחניון תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום בחניון.

16.2. המפעיל מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום בחניון. המפעיל יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו והוצאותיו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום בחניון.

16.3. המפעיל מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי הוא מקבלת על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד החברה או נגד העירייה עקב הפרתם.

16.4. המפעיל מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום בחניון ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

אחריות

.17

17.1. המפעיל מקבל על עצמו אחריות מלאה ובלעדית לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש, לרבות תשתיות, - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לו ו/או לכל מי מטעמו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל מי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו במהלך ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל, של עובד מעובדיו או מי מטעמו ו/או כתוצאה ו/או עקב חוזה זה ו/או הפרסום בחניון.

17.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם החברה ו/או העירייה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום בחניון, מתחזוקת מתקן הפרסום ו/או השימוש בהם, או המצאם בסביבת מתקן הפרסום, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות החברה ו/או העירייה בגין כל נזק כאמור.

17.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, המפעיל יישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליו לבדוק את הפרסום ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות הדין.

17.4. למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום בחניון, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי המפעיל, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום או להכשיר את תצוגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.

- 17.5. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום בחניון שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ויישא באחריות המלאה בגין כך.
- 17.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא המפעיל באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי המפעיל או מי מטעמו בביצוע הפרסום בחניון.
- 17.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא המפעיל בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה - 1965 בביצוע ותוכן הפרסום בחניון.
- 17.8. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש, כי החברה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו למפעיל ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על החברה לשאת בהם.
- 17.9. מובהר ומוסכם בזאת, כי המפעיל אחראי לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או בגין הפרסום בחניון ו/או בגין חוזה זה, אם צורפה לה החברה ו/או העירייה כנתבעת, והוא יישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.

18. שיפוי

- 18.1. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או ו/או העירייה ו/או את עובדיהן ו/או שלוחיהן, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיהן, שלוחיהן ושולחיהן, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה ו/או לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן ו/או על פי הסכם פשרה עליו חתמה החברה ו/או העירייה בקשר לנזקים, אשר המפעיל אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה תודיע למפעיל, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן למפעיל הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

19. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין מתחייב המפעיל לפני מועד החתימה על הסכם זה לערוך ולקיים למשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, וכן למשך תקופה נוספת כנדרש על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין בחברת ביטוח מורשית כחוק בישראל, את הביטוחים המפורטים **בנספח ב'** לחוזה זה (להלן: "ביטוחי המפעיל") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ולהמציא לידי החברה לא יאוחר ממועד תחילתו של חוזה זה, אישור בדבר עריכת ביטוחי המפעיל כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

19.1. ביטוחי המפעיל :

- 19.1.1. ביטוח רכוש (אש מורחב)
- 19.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- 19.1.3. ביטוח חבות מעבידים.
- 19.1.4. ביטוח אחריות מקצועית.

- 19.2. על המפעיל להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על המפעיל להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.
- 19.3. ביטוחי המפעיל המפורטים בנספח אישור ביטוחי המפעיל להלן, יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי החברה ו/או העירייה, מנהליהן ועובדיהן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 19.4. פוליסות האחריות הנערכות על ידי המפעיל (למעט ביטוח אחריות מקצועית) תורחבנה לשפות את החברה ו/או העירייה בגין מעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל ו/או מנהליה ו/או עובדיה בכפיפות לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 19.5. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייבת המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך, שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך מעבר למצוין לעיל ייכלל בהתאמה, סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ובביטוח אחריות נוסף או משלים שיערוך המפעיל, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בכפיפות לסעיף אחריות צולבת.
- 19.6. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם מסר לחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המפעיל יתחייבו כי לא יהיה תוקף לצמצום ו/או ביטול שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה אם לא נמסרה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 הימים ממסירת ההודעה.
- 19.7. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי המפעיל מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 19.8. המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, לרבות ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח המפעיל, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה מכל אחריות לנזק כאמור. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 19.9. החברה תהיה רשאית לקזז כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות המפעיל.
- 19.10. המפעיל מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת הזכויות ו/או העבודות שהוא חוזה זה.
- 19.11. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי המפעיל מנהליו ו/או עובדיו לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המפעיל, מנהליו ו/או עובדיו לא תפגענה בזכויות החברה ו/או העירייה על פי ביטוחים אלו.

- 19.12. המפעיל מתחייב להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום החתימה על חוזה זה, אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח "אישור ביטוחי המפעיל" המצורף להסכם זה ומסומן **נספח ב'**, כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 19.13. המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 19.14. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח נשוא הסכם זה, במועדים הנקובים, מדי תום תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 19.15. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי המפעיל" כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתוקפו והמשך תוקפו של חוזה זה והחברה ו/ו העירייה תהיינה זכאיות לסיימו במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא לחברה במועד המוסכם על פי חוזה זה.
- 19.16. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה או על מי ממנהליהן ו/או עובדיהן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 19.17. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי המפעיל, הינם בדבר דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 19.18. החברה רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המפעיל ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו נשוא חוזה זה.
- 19.19. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח ו/או הפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה.
- 19.20. המפעיל מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי המפעיל, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת חוזה זה.
- 19.21. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהן עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי המפעיל ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו.
- 19.22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו, משמשו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

ערבות בנקאית

.20

- 20.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ימציא המפעיל לחברה במועד חתימת חוזה זה ערבות בנקאית בסך בשקלים השווה ל- 25% מן התמורה השנתית על פי חוזה זה, בהתאם לסעיף 14.1 לעיל, לא כולל מע"מ (להלן: "הערבות").
- 20.2. הערבות תהא ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבוע בנספח א' לחוזה זה.
- 20.3. הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום מתום תקופת הפרסום או תקופת ההארכה, במידה והוארכה על ידי החברה.
- 20.4. המפעיל מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 20.5. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על המורשה וישולמו על ידו.
- 20.6. החברה תהיה רשאית לגבות מהערבות כל סכום כפיצוי ו/או לשם החזרת הוצאה, שהחברה נשאה בה בגין או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעתה כלפי הבנק הערב, ומבלי לגרוע מזכותה של החברה להפעיל סעד או תרופה אחרים, המוקנים לה על פי החוזה או על פי הדין. גבתה החברה סכום כלשהו מהערבות, חייב המפעיל, בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה, להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי (בטרם הגביה) בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.
- 20.7. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מהפרת חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שלמפעיל תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן כנגד החברה בשל כך.
- 20.8. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של המפעיל כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 20.9. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

הפרות וסעדים

.21

- 21.1. על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.
- 21.2. מוסכם בזאת כי סעיפים 2 עד 12, 14, 17 עד 21, ו- 22.1 לחוזה, הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 21.3. מבלי לגרוע מזכויות החברה להביא חוזה זה או חלקו לסיומו על פי הוראה אחרת בחוזה זה או על פי הדין, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) להביא חוזה זה או חלקו לידי סיום ולסלק את ידו של המפעיל מהחניון, על ידי מתן הודעה למפעיל עשרים ואחד יום מראש, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 21.3.1. המפעיל הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 21.3.2. המפעיל הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 21.3.3. ניתן לבקשת צד ג', נגד המפעיל צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של המפעיל ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי המפעיל, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הנתנם, או תוך 7 ימים ממועד הנתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי המפעיל עצמו.
- 21.3.4. המפעיל המחזיק ו/או הסב ו/או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה, כמפורט בחוזה זה;
- 21.3.5. המפעיל בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;
- 21.3.6. המפעיל חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את הפרסום בחניון נשוא חוזה זה;
- 21.3.7. המפעיל הורשע בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה ו/או באינטרסים של החברה;
- 21.4. המפעיל מודע ומסכים לכך כי זכויותיה של החברה המפורטות בסעיף 21 זה הינן זכויות יסודיות המוקנות לחברה על פי חוזה זה, וכי הוא לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כך שהחברה תשתמש אם תשתמש באי אלו מזכויות אלו.

22. הוראות כלליות

22.1. אופן הסרת מתקן הפרסום והשבת מצב החניון לקדמותו עם סיום ההתקשרות

- 22.1.1. בתום תקופת הפרסום או בכל מקרה של סיום ההתקשרות ו/או ביטולו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יסיר המפעיל את מתקן הפרסום וישיב את מצב החניון לקדמותו, לרבות סגירת מדרכות ו/או כבישים והשבת כל התשתיות בחניון לקדמותן (להלן: "**מועד המסירה**").
- 22.1.2. במידה והמפעיל לא השיב את מצב החניון לקדמותו כנדרש, יהיו החברה, או מי מטעמה, רשאים לבצע את התיקונים הנדרשים לשם כך, על חשבון המפעיל ולשם כך תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית.

22.2. ויתור על סעדים

- המפעיל מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין ו/או בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב יפו מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.
- במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה המפעיל רשאי למנוע מסירת הפרסום ו/או זכויות הפרסום בחניון לאחר.

22.3. ויתור או שינוי

22.3.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

22.3.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

22.4. עוסק מורשה

המפעיל מתחייב, כי במשך כל תקופת הפרסום יהא רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

22.5. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

22.6. קיזוז

22.6.1. המפעיל מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה ו/או העירייה.

22.6.2. החברה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן המפעיל, מתוך כספים שיגיעו ממנה למפעיל, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

22.7. תשלום במקום הצד האחר

22.7.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

22.7.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

22.8. סמכות שיפוט והדין החל

22.8.1. הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

22.8.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר תל אביב-יפו, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

22.9. מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

23. הודעות

23.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

23.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

23.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד השלחה.

24. כתובות הצדדים

24.1. החברה – הנמען: **אחוזות החוף בע"מ, גרשון 6 תל אביב**

פקס: _____

24.2. המפעיל – הנמען:

_____ פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

אחוזות החוף בע"מ

אישור

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרחוב _____ כבא כוחו של _____ המפעיל מצהיר בזאת כי ההחלטה של המפעיל לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המפעיל כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

רו"ח, עו"ד

נספח א'

נוסח הערבות

תאריך _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

גרשון 6

תל אביב

ג.א.נ.

כתב ערבות מס'

25. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של ש"ח (..... שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם חוזה מס' 13/09.
26. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
27. בערבות זו:
- "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום בגין חודש שנת
- "המדד הקובע" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות.
28. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
29. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
30. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ **בנק:**

_____ **סניף:**

נספח ב'אישור עריכת ביטוחי המפעיל

תאריך: _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

(להלן: "החברה")

לכבוד

עיריית תל אביב

(להלן: "העירייה")

הנדון : אישור עריכת ביטוח על פי הסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם")

ביניכם לבין (להלן: "המפעיל")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכנו על שם המפעיל כמוגדר בהסכם שבנדון, את הביטוחים המפורטים להלן :

1. ביטוח רכוש (אש מורחב) פוליסה מס' _____

ביטוח אש מורחב במלוא השווי ובערך כינון מלא של רכוש המפעיל ו/או ציוד המשרת את המפעיל בבעלותו ו/או באחריותו כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, השבתות, מהומות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית, התנגשות ("אימפקט"), פגיעה על ידי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שבר זכוכית, פריצה ושוד.

הבטוח כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף ו/או השיבוב לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. צד שלישי פוליסה מס' _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות המפעיל על פי דין בשל אובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא בכל הקשור לזכויות ו/או העבודות נשוא הסכם זה בגבולות אחריות בסך של \$1,000,000 (במילים מיליון דולר של ארה"ב), למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה של כלי רכב, הקמת מתקני פרסום, שלטי חוצות ו/או שלטים מקובעים, נשיאת או החזקת נשק כחוק, חבות המפעיל בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים וחשמליים פגומים, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, רעידות והחלשות משען, חבות בגין רכב (למעט חבות המכוסה על פי חוק הפלתי"ד, מוגבל עד לסך \$ 150,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית) וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהמפעיל חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה למעט אותו רכוש שהמפעיל, או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו במישרין בעת קרות מקרה הביטוח, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי. הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן למעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

3. חבות מעבידים פוליסה מס'

ביטוח חבות מעבידים בגין חבות המפעיל עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים נשוא החוזה בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בכל הקשור בזכויות ו/או העבודות נשוא החוזה, בגבולות אחריות בסך של \$ 1,500,000 למקרה ושל \$ 5,000,000 במצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות המפעיל כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק. ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי מי מהן נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

4. אחריות מקצועית פוליסה מס'

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את החבות על פי דין של המפעיל בשל תביעה ו/או דרישה אשר הוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה או מחדל רשלני של המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו בהתאם לזכויות ו/או לעבודות נשוא החוזה בגבול אחריות של \$ 500,000 (במילים : חמש מאות אלף דולר של ארה"ב) למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין אובדן מסמכים בגבול אחריות של \$ 100,000 למקרה ולתקופה, חבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של עובדי המפעיל.

בנוסף לאמור לעיל, כוללת פוליסת הביטוח הרחבה בגין פגיעה בתום לב בזכויות קניין רוחני, הפרת זכויות יוצרים, פרסום לשון הרע, פגיעה בפרטיות ו/או פגיעה ברגשות הציבור.

ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרום מביטוח חבות המפעיל כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן. פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום

כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י המפעיל ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית.

5. הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

6. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה.

7. הננו מאשרים כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן על פי ביטוחים אלו.

8. כמו כן הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו וגם לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 יום מראש.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

נספח ג'

תשריט מיקום השלט האלקטרוני בחניון

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il